

## UMOWA O WYKONANIE INSTALACJI HYDRAULICZNEJ

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Warszawie pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - Członka Zarządu

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w treści Umowy Stronami, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac (zwanymi dalej Przedmiotem Zamówienia) polegających na wykonaniu instalacji hydraulicznej, tj.:

- a) Instalacji centralnego ogrzewania;
- b) Instalacji sprężonego powietrza;
- c) Odwodnień liniowych.

Powyższe prace są jednym z elementów projektu - zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali na warsztat samochodowy z lakiernią oraz rozbudowa hali w miejscowości Góraszka gmina Wiązowna. Roboty zostaną wykonane na terenie obejmującym działki o nr ewid. 164/30, 164/31 i 164/32 w Góraszce gm. Wiązowna.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy – Specyfikacja.

3. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia, oraz ochronę środowiska, jak też zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją nr 116P/2015 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 13 lutego 2015 r. który to projekt i decyzja stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizował Przedmiot Zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, projektem, zasadami sztuki i wiedzy technicznej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z przepisami prawa w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska.
2. Terminowe wykonanie i przekazanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Osoby wykonujące Przedmiot Zamówienia po stronie Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia określone prawem budowlanym.
3. Zapewnienie i dostarczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Uzyskanie wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia; wszelkie opłaty z tym związane ponosi na własny koszt Wykonawca.
5. Utrzymanie w czystości terenu budowy i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających bezpośrednio do terenu budowy w okresie wykonywania Przedmiotu Zamówienia i na własny koszt niezwłoczne naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych na ww. drogach i chodnikach w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
6. Zapłata na podstawie faktur dostawców kosztów poboru energii elektrycznej, wody i gazu z sieci miejskich na terenie budowy przez okres trwania prac na terenie budowy. W przypadku, gdy na terenie robót działać będzie kilka podmiotów, Wykonawca zapłaci te koszty proporcjonalnie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie tych należności z kolejnych faktur częściowych z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku potrzeby poboru energii elektrycznej w ilości przewyższającej 70 kW, Wykonawca zapewni sobie taki pobór mocy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie w czasie prac związanych z wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie.
8. Organizowanie porad koordynacyjnych w razie potrzeby.
9. Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia prac na terenie budowy w sąsiedztwie obiektów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód wywołanych zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do ich naprawienia w wyznaczonym terminie adekwatnym do powstałej szkody, a po jego bezskutecznym upływie obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkód w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;
10. Wykonawca oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy będą posiadać aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. odpowiadające rodzajowi

wykonywanych prac. Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe w zakresie bhp i ppoż. Powyższe zapewnienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę;

11. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zakupów materiałów lub urządzeń do realizacji Przedmiotu Zamówienia u producentów gwarantujących jakość i standard wykonania określony w Umowie. Niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu listę materiałów które mają być wykorzystane przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, wraz z atestami, dopuszczeniami i innymi tego rodzaju dokumentami, do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
12. Wykonanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji warsztatowej.
13. Zapewnienie Kierownika robót sanitarnych lub wodno-kanalizacyjnych.
14. Poinformowanie Zamawiającego o trudnościach finansowych, w szczególności sytuacji uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość.
15. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców, biorąc przy tym odpowiedzialność za ich działania w granicach określonych niniejszą Umową i postanowieniami Kodeksu Cywilnego. Zawarcie umowy z Podwykonawcą w zakresie prowadzonych robót budowlanych wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wskazanie miejsca wykonania ujęcia wody i przekazanie punktu poboru energii elektrycznej na terenie budowy;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonywanie odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz sprawdzanie w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę i w trybie nie powodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Zamówienia - sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających i dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

### **§ 4 Termin realizacji**

1. Realizacja Przedmiotu Zamówienia rozpocznie się w dniu ....., a zakończy się w dniu ..... Szczegółowe etapy wykonania Przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia możliwa jest w następujących przypadkach:
  - a) działania siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia.

b) wystąpienia warunków pogodowych, które uniemożliwią prowadzenie prac na terenie budowy.

Za warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie prac na terenie budowy uważać się będzie wystąpienie temperatur poniżej  $-120\text{ C}$  o godz. 700 rano w dni robocze przez kolejne 3 dni lub wiatrów powyżej 15 m/sek w okresie robót stanu surowego otwartego. Niekorzystne warunki pogodowe, o których mowa powyżej muszą być potwierdzone przez IMiGW. Przedstawienie dokumentacji w tej sprawie leży po stronie Wykonawcy. Warunki pogodowe inne niż wskazane w niniejszym punkcie nie są podstawą do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Zamówienia.

c) przekraczającego 14 dni opóźnienia Zamawiającego w płatności na rzecz Wykonawcy wymagalnej faktury, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu.

### **§ 5 Stosunki stron na terenie budowy**

1. W trakcie realizacji robót Kierownik robót sanitarnych lub wodno-kanalizacyjnych. Wykonawcy obowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dotyczących wykonywania robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem, wymaganiami przepisów, norm oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej Umowy.

2. Przedstawiciele Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do kontroli i oględzin prowadzonych prac, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.

### **§6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_). Wynagrodzenie będzie płatne w terminach określonych w załączniku nr 3 – Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie powiększona o podatek VAT, doliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.

4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury oraz żądania wypłaty wynagrodzenia w wysokości wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru za dany etap prac.

5. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (Art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego). Obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy uprawnienia do dokonania przelewu wierzycelności z niniejszej Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym również :

a) koszty ubezpieczenia

b) koszty związane z odprowadzaniem w okresie realizacji budowy wód opadowych i ścieków o ile zaistnieje taka konieczność;

c) ryzyko zmiany cen materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.

7. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania wynagrodzenia przez Wykonawcę.

## **§ 7 Fakturowanie, rozliczanie i zabezpieczenia**

1. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającego, pod warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru etapu prac, którego dotyczy dana faktura.

2. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że w zakresie robót budowlanych załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń Podwykonawców. Wzór oświadczenia Podwykonawcy określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń Podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4. Strony uzgadniają, że z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiający potrąci 10% jej wartości tytułem kaucji gwarancyjnej.

5. Z zatrzymanych środków Zamawiający utworzy kaucję gwarancyjną na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi. Kaucja ta, o ile nie będzie wykorzystana do pokrycia kar umownych i kosztów zastępczego usuwania wad w pracach Wykonawcy oraz wyrównania innych szkód Zamawiającego odnośnie realizacji Umowy będzie zwracana sukcesywnie Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:

a) w terminie 14 dni po pierwszym przeglądzie rocznym 40 % kaucji gwarancyjnej,

b) w terminie 14 dni po ostatnim przeglądzie rocznym 60 % kaucji gwarancyjnej.

6. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi według wartości nominalnej.

7. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 1000 do 1700 lub listem poleconym albo osobiście.

8. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych) i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy.

9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania jakichkolwiek należności z roszczeniami Zamawiającego.

10. Zabezpieczeniem wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę jest jedno z trzech poniższych zabezpieczeń, według wyboru Wykonawcy:

a) Gwarancja Bankowa płatna na pierwsze żądanie, udzielona przez bank do wysokości dwukrotności wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu Gwarancję Bankową w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

b) Akt notarialny, w którym Wykonawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej – tytułem spłaty roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia o zapłatę kar umownych, wprost z aktu do kwoty dwukrotności wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie aktowi klauzuli wykonalności przez okres jednego roku po wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo prowadzić przeciwko Wykonawcy egzekucję na podstawie aktu o roszczenia związane z realizacją i odstąpieniem od niniejszej umowy, a w szczególności w sytuacji wyrządzenia Zamawiającemu szkody oraz gdy będzie mu przysługiwało roszczenie o zapłatę kar umownych, zgodnie z niniejszą umową. Warunkiem wystąpienia przez Zamawiającego o nadanie aktowi klauzuli wykonalności będzie uprzednie wysłanie Wykonawcy wezwania do zapłaty listem poleconym na adres wskazany w Umowie .

W przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka kapitałowa poddanie się egzekucji wraz z poręczeniem będzie dokonane także przez wszystkich członków zarządu, a w przypadku spółki komandytowej lub spółki komandytowo-akcyjnej – komplementariusza, lub jeśli komplementariuszem jest spółka – wszystkich członków zarządu tej spółki.

c) Nieodwołalna blokada kwoty pieniężnej stanowiącej dwukrotność kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, wraz z upoważnieniem Zamawiającego do pobrania tejże kwoty w sytuacji powstania roszczeń związanych z realizacją i odstąpieniem od niniejszej umowy, a w szczególności w sytuacji wyrządzenia Zamawiającemu szkody oraz gdy będzie mu przysługiwało roszczenie o zapłatę kar umownych, zgodnie z niniejszą umową. Zamawiający będzie mógł skorzystać z zabezpieczenia na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

11. Koszty ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 ponosi w całości Wykonawca. Zabezpieczenia określone w ust. 10 lit. c i b zostaną ustanowione przed lub jednocześnie z zawarciem niniejszej umowy, a zabezpieczenie określone w ust. 10 lit. a), w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

## **§ 8 Odbiory**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

a) Odbiory częściowe;

b) Odbiór końcowy;

c) Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu.

Powyższe odbiory zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.

2. Odbiory częściowe będą dotyczyły odbioru poszczególnych etapów wykonania Przedmiotu Zamówienia, określonych w załączniku nr 3 Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Strony będą przystępowały do odbiorów w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia, a do odbiorów, o których mowa w ust. 1 c) powyżej - w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia. Zgłoszenie do odbioru odbywać się będzie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz zostanie potwierdzone w formie korespondencji elektronicznej na adres goraszka@nivette.pl,
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym zakończeniu robót zanikających i podlegających zakryciu. W przypadku zakrycia takich robót bez powiadomienia, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt, na żądanie Zamawiającego do stosownego odkrycia tych robót na potrzeby odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe, roboty te zostaną uznane za niewykonane i nie będzie za nie przysługiwało wynagrodzenie. Protokół robót zanikających i podlegających zakryciu jest uprawniony podpisać Inspektor Nadzoru.
5. Przy odbiorze Wykonawca jest obowiązany dołączyć:
  - a) oświadczenie Kierownika robót sanitarnych lub wodno-kanalizacyjnych, o zgodności wykonania danego etapu prac z dokumentacją i przepisami prawa oraz o doprowadzeniu do należytego porządku terenu budowy obejmującego ten odbiór, a także - w razie korzystania - dróg dojazdowych i terenów sąsiednich;
  - b) dotyczące tego etapu prac protokoły wszelkich badań i sprawdzeń, jak również nie przekazane wcześniej gwarancje, atesty, certyfikaty i deklaracje, w dwóch egzemplarzach;
  - c) dokumentację powykonawczą - w dwóch egzemplarzach.
6. W przypadku, gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony, nie więcej jednak niż do 20 dni. W takim dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, w szczególności odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru są istotne i wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, a wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tego elementu po raz drugi na swój koszt i ryzyko. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest również do odstąpienia od Umowy.

10. Warunkiem odbioru robót będzie przedłożenie dokumentacji powykonawczej, a także innych dokumentów niezbędnych do oceny jakości prac, w tym projektu powykonawczego i certyfikatów na zamontowane materiały.

11. Przepisy niniejszego paragrafu nie wyłączają skorzystania z innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Zamówienia. Okres gwarancji wynosi ..... i biegnie od odbioru końcowego lub, jeśli stwierdzono wady przy odbiorze – potwierdzenia usunięcia wad. Warunki gwarancji określa załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

2. Gwarancję na urządzenia regulują postanowienia kart gwarancyjnych producenta przekazane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym zobowiązany jest do usuwania powstałych z winy (umyślnej lub nieumyślnej) Wykonawcy lub jego podwykonawców wad stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli z przyczyn techniczno-organizacyjnych usunięcie stwierdzonych wad w terminie ustalonym nie będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiedni termin naprawy. Jeżeli jednak wada może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź może spowodować znaczną szkodę w mieniu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie po uzyskaniu informacji o wadzie, nie dłużej jednak niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast, nie dłużej niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od uzyskania informacji o wadzie, odpowiednio zabezpieczyć miejsce powstania wady.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższych terminach, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt Wykonawcy, po uprzednim jego powiadomieniu na piśmie o powyższym zamiarze. Wynikłe stąd koszty oraz dodatkowe 10 % ich wartości mogą zostać potrącone z kaucji gwarancyjnej lub innego złożonego zabezpieczenia.

5. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:

a) z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 6 za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ujawnionych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji – 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 6, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad;

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.



2. Kary umowne wskazane powyżej mogą być nakładane niezależnie. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 11 Odstąpienie**

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Zamówienia, gdy zwłoka ta przekracza 14 dni;
- b) zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Zamówienia lub zwłoki w wykonaniu danego etapu wskazanego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, gdy zwłoka ta przekracza 14 dni, z przyczyn zawinionych (umyślnie lub nieumyślnie) przez Wykonawcę (przy czym przez przyczyny takie rozumie się również brak rozliczenia z Podwykonawcami).
- c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób odbiegający od przyjętych zasad, obowiązujących norm i przepisów, pomimo uprzedniego wezwania go do zmiany sposobu wykonania robót terminie 7 dni z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie po potwierdzeniu powyższego opinią biegłego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia otrzymania opinii od Zamawiającego, może powołać własnego biegłego w celu opracowania drugiej opinii. Opinia biegłego powołanego przez Wykonawcę musi być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia otrzymania opinii od Zamawiającego. W przypadku gdyby opinie tych biegłych były rozbieżne, Strony w ciągu 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego opinii biegłego powołanego przez Wykonawcę powołają wspólnie trzeciego biegłego. W przypadku braku porozumienia, co do osoby trzeciego biegłego w terminie 3 dni, wyznacza go Prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Opinia wydana przez wspólnego biegłego wiąże Strony. Koszty opinii wspólnie powołanego biegłego ponosi Strona, dla której opinia okazała się niekorzystna.
- d) uzyskania przez Zamawiającego potwierdzonych informacji o takim pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, która może skutkować ogłoszeniem jego upadłości; W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do złożenia stosownego oświadczenia o sytuacji finansowej Wykonawcy i dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia.
- e) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub wnioskiem o wszczęcie postępowania naprawczego;
- f) rozpoczęcia procedury rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy.
- g) nedoręczenia Zamawiającemu gwarancji bankowej wystawionej zgodnie z niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, chyba że zostało ustanowione inne zabezpieczenie.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

- a) przekraczającego 45 dni opóźnienia Zamawiającego w płatnościach wynikających z prawidłowo wystawionych faktur.
- b) wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub z wnioskiem o wszczęcie postępowania naprawczego;
- c) rozpoczęcia procedury rozwiązania lub likwidacji Zamawiającego;

3. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.

### **§ 12 Klauzula poufności**

Strony zobowiązują się do nie udzielania i nie ujawniania osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, żadnych informacji o treści niniejszej Umowy ani innych dokumentów związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, lub gdy będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy lub gdy powyższe informacje staną się jawne i powszechnie dostępne pomimo wykonywania przez drugą Stronę powyższego zobowiązania. Strony niniejszej Umowy z obowiązującej klauzuli poufności wyłączają banki finansujące realizację inwestycji oraz podmiot dofinansowujący.

### **§ 13 Informacje o stronach**

1. Zamawiający oświadcza, że :
  - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP \_\_\_\_\_;
  - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
  
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP \_\_\_\_\_;
  - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
  
3. Wykonawca powierza sprawowanie funkcji Kierownika robót sanitarnych lub wodno-kanalizacyjnych \_\_\_\_\_.
  
4. Zamawiający powierza sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Panu \_\_\_\_\_.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości porozumienia właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Projekt budowlany i decyzja nr ..... o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia .....
  - 2) Specyfikacja.

- 3) Harmonogram Rzeczowo-finansowy.
- 4) Wzór oświadczenia podwykonawcy.
- 5) Gwarancja.
- 6) Wzór Gwarancji bankowej.

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**

WZÓR