

UMOWA O SPRZEDAŻ I MONTAŻ RAMY NAPRAWCZEJ ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie pomiędzy:
Nivette spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Lotnicza 3/5, 04-192 Warszawa,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 135222, zwaną dalej
Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Michała Nivette – Członka Zarządu

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....
przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w treści Umowy **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia (zwanego dalej Przedmiotem Zamówienia) polegającego na:
 - a. Sprzedaż ramy naprawczej z systemem pomiarowym.
 - b. Sprzedaż lutospawarki.
 - c. Sprzedaż zgrzewarki i narzędzi blacharskich.
 - d. Odsysacz elektryczny.
 - e. Dostarczenie i montaż elementów określonych powyżej.
 - f. Przeprowadzenie szkoleń.

Powyższe zamówienie jest jednym z elementów projektu - zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali na warsztat samochodowy z lakiernią oraz rozbudowa hali w miejscowości Góraszka gmina Wiązowna. Montaż zostanie wykonany na terenie obejmującym działki o nr ewid. 164/30, 164/31 i 164/32 w Góraszce gm. Wiązowna.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy – Wymagania techniczne. Szczegółowy zakres szkoleń określa załącznik nr 2 – Szkolenia.
3. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia, oraz ochronę środowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania montażu i dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizował Przedmiot Zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, projektem, zasadami sztuki i wiedzy technicznej, oraz zgodnie z przepisami prawa w sposób niezagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska.
2. Terminowe wykonanie i przekazanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Zapewnienie i dostarczenie urządzeń i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i dostarczenia: Certyfikatu Deklaracji Zgodności, DTR, Instrukcji w języku polskim. Uzyskanie wszelkich pozostałych zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia spoczywa na Zamawiającym.
5. Utrzymanie w czystości terenu budowy i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających bezpośrednio do terenu budowy w okresie wykonywania montażu i na własny koszt niezwłoczne naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych na ww. drogach i chodnikach w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
6. Zapłata na podstawie faktur dostawców kosztów poboru energii elektrycznej, wody i gazu z sieci miejskich na terenie budowy przez okres trwania montażu. W przypadku, gdy na terenie, na którym wykonywany będzie montaż, działać będzie kilka podmiotów, Wykonawca zapłaci te koszty proporcjonalnie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie tych należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku potrzeby poboru energii elektrycznej w ilości przewyższającej 70 kW, Wykonawca zapewni sobie taki pobór mocy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie w czasie prac związanych z wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie.
8. Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia prac na terenie budowy w sąsiedztwie obiektów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód wywołanych zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do ich naprawienia w wyznaczonym terminie adekwatnym do powstałej szkody, a po jego bezskutecznym upływie obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkód w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;
9. Wykonawca oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy będą posiadać aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac. Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe w zakresie bhp i ppoż. Powyższe zapewnienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę;
10. Poinformowanie Zamawiającego o trudnościach finansowych, w szczególności sytuacji uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość.
11. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców, biorąc przy tym odpowiedzialność za ich działania w granicach określonych niniejszą Umową i postanowieniami Kodeksu Cywilnego. Zawarcie umowy z Podwykonawcą w zakresie prowadzonego montażu wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wskazanie miejsca wykonania ujęcia wody i przekazanie punktu poboru energii elektrycznej na terenie budowy;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;

§ 4 Termin realizacji

1. Realizacja Przedmiotu Zamówienia, tj. dostarczenie urządzeń odbędzie się w dniu
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia.
 - b) wystąpienia warunków pogodowych, które uniemożliwią prowadzenie prac na terenie budowy.

§ 5 Stosunki stron na terenie budowy

W trakcie montażu Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dotyczących wykonywania prac montażowych zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem, wymaganiami przepisów, norm oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej Umowy.

§6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie zamówienia będącego Przedmiotem Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie powiększona o podatek VAT, doliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury oraz żądania wypłaty wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie prac zgodnie z umową, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (Art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego). Obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy uprawnienia do dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym również :
 - a) koszty ubezpieczenia.
 - b) ryzyko zmiany cen urządzeń i materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.

§ 7 Fakturowanie, rozliczanie i zabezpieczenia

1. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 10⁰⁰ do 17⁰⁰ lub listem poleconym albo osobiście.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych) i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania jakichkolwiek należności z roszczeniami Zamawiającego.
6. Zabezpieczeniem wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę jest jedno z trzech poniższych zabezpieczeń, według wyboru Wykonawcy:
 - a) Gwarancja Bankowa lub Ubezpieczeniowa płatna bezwarunkowo na pierwsze żądanie, udzielona przez bank lub Ubezpieczyciela do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obowiązująca przez okres do (jeden miesiąc po upływie terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust. 1).
 - b) Akt notarialny, w którym Wykonawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej – tytułem spłaty roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia o zapłatę kar umownych, wprost z aktu do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie aktowi klauzuli wykonalności przez okres jednego roku po wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo prowadzić przeciwko Wykonawcy egzekucję na podstawie aktu o roszczenia związane z realizacją i odstąpieniem od niniejszej umowy, a w szczególności w sytuacji wyrządzenia Zamawiającemu szkody oraz gdy będzie mu przysługiwało roszczenie o zapłatę kar umownych, zgodnie z niniejszą umową. Warunkiem wystąpienia przez Zamawiającego o nadanie aktowi klauzuli wykonalności będzie uprzednie wysłanie Wykonawcy wezwania do zapłaty listem poleconym na adres wskazany w Umowie .
W przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka kapitałowa poddanie się egzekucji wraz z poręczeniem będzie dokonane także przez wszystkich członków zarządu, a w przypadku spółki komandytowej lub spółki komandytowo-akcyjnej – komplementariusza, lub jeśli komplementariuszem jest spółka – wszystkich członków zarządu tej spółki.
 - c) Nieodwołalna blokada kwoty pieniężnej stanowiącej kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 przez okres do (jeden miesiąc po upływie terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust. 1), wraz z upoważnieniem Zamawiającego do pobrania tejże kwoty w sytuacji powstania roszczeń związanych z realizacją i odstąpieniem od niniejszej umowy, a w szczególności w sytuacji wyrządzenia Zamawiającemu szkody oraz gdy będzie mu przysługiwało roszczenie o zapłatę kar umownych, zgodnie z niniejszą umową. Zamawiający będzie mógł skorzystać z zabezpieczenia na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
7. Koszty ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 ponosi w całości Wykonawca. Zabezpieczenia określone w ust. 6 zostaną ustanowione w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni gwarancji producenta na urządzenia, niezależnie od zabezpieczenia określonego w ust. 6, zabezpieczeniem wykonania obowiązków w okresie gwarancji będzie Gwarancja Bankowa lub Ubezpieczeniowa płatna na pierwsze żądanie, udzielona przez bank do wysokości 1/10 części

wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przez cały czas trwania gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu Gwarancję Bankową lub Ubezpieczeniową w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 8 Odbiory

1. Strony przewidują odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia. Odbiór zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
2. Strony będą przystępowały do odbioru w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia. Zgłoszenie do odbioru nastąpi po montażu urządzeń i wykonaniu szkoleń i odbywać się będzie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz zostanie potwierdzone w formie korespondencji elektronicznej na adres goraszka@nivette.pl.
3. W przypadku, gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony, nie więcej jednak niż do 20 dni. W takim dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, w szczególności odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru są istotne i wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, a wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zamówienia po raz drugi na swój koszt i ryzyko. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest również do odstąpienia od Umowy.
10. Warunkiem odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia urządzeń i innych dokumentów niezbędnych do oceny jakości prac, w tym certyfikatów na zamontowane urządzenia materiały.
11. Przepisy niniejszego paragrafu nie wyłączają skorzystania z innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Zamówienia, tj. na produkt i montaż. Okres gwarancji na montaż iwynosi lat i biegnie od odbioru końcowego lub, jeśli stwierdzono wady przy odbiorze – potwierdzenia usunięcia wad.
2. Gwarancję na urządzenia regulują postanowienia kart gwarancyjnych producenta przekazane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze, zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli z przyczyn techniczno-organizacyjnych usunięcie stwierdzonych wad w terminie ustalonym nie będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiedni termin naprawy. Jeżeli jednak wada może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź może

spowodować znaczną szkodę w mieniu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie po uzyskaniu informacji o wadzie, nie dłużej jednak niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast, nie dłużej niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od uzyskania informacji o wadzie, odpowiednio zabezpieczyć miejsce powstania wady.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższych terminach, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt Wykonawcy, po uprzednim jego powiadomieniu na piśmie o powyższym zamiarze. Wynikłe stąd koszty oraz dodatkowe 10 % ich wartości mogą zostać pobrane ze złożonego zabezpieczenia.
5. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy zostanie udzielona gwarancja sprzedawcy, Wykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia kosztów naprawy oraz dokonać cesji praw z tej umowy na Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ważną umowę ubezpieczenia kosztów naprawy w całości wraz z cesją przez cały okres obowiązywania gwarancji.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - a) z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 6 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ujawnionych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji – 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 6, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne wskazane powyżej mogą być nakładane niezależnie. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11 Odstąpienie

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, gdy zwłoka ta przekracza 14 dni bez konieczności kierowania wezwań;
 - b) uzyskania przez Zamawiającego potwierdzonych informacji o takim pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, która może skutkować ogłoszeniem jego upadłości; W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do złożenia stosownego oświadczenia o sytuacji finansowej Wykonawcy i dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia.
 - c) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub wnioskiem o wszczęcie postępowania naprawczego;
 - d) rozpoczęcia procedury rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy.
 - e) niedoręczenia Zamawiającemu zabezpieczeń wystawionych zgodnie z niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

- a) przekraczającego 45 dni opóźnienia Zamawiającego w płatności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur.
 - b) wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub z wnioskiem o wszczęcie postępowania naprawczego;
 - c) rozpoczęcia procedury rozwiązania lub likwidacji Zamawiającego;
3. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.

§ 12 Klauzula poufności

Strony zobowiązują się do nie udzielania i nie ujawniania osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, żadnych informacji o treści niniejszej Umowy ani innych dokumentów związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, lub gdy będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy lub gdy powyższe informacje staną się jawne i powszechnie dostępne pomimo wykonywania przez drugą Stronę powyższego zobowiązania. Strony niniejszej Umowy z obowiązującej klauzuli poufności wyłączają banki finansujące realizację inwestycji oraz podmiot dofinansowujący.

§ 13 Informacje o stronach

- 1. Zamawiający oświadcza, że :
 - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
- 2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 14 Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości porozumienia właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Wymagania techniczne
 - 2) Szkolenia

Zamawiający

Wykonawca